



## GEMEINDE PETTNAU

Tiroler Straße 114  
6408 PETTNAU  
Tel: 05238/88280 Fax: 05238/88280-3  
Email: [gemeinde@pettnau.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@pettnau.tirol.gv.at)

---

### Erforderliche Unterlagen für ein bewilligungspflichtiges Bauvorhaben:

#### Baugesuch inkl. Baubeschreibung:

- ausgefüllt und unterfertigt von einer befugten Person und vom Bauwerber
- aufgegliederte Baumassenberechnung
- Nutzflächenaufstellung der Wohnungen

#### Pläne:

- dreifach, erstellt von einer befugten Person
- unterfertigt von einer befugten Person und vom Bauwerber
- mit Höhenangaben und Urgelände

#### Vermessungsplan:

- erstellt von einer befugten Person

#### Energieausweis:

- bei Neubauten

#### Sonstige Unterlagen:

- Zustimmungserklärung, wenn Bauwerber nicht, oder nicht alleiniger, Grundeigentümer ist
- Zustimmungserklärung der Nachbarn, wenn

mehr

- als 50% der gem. Gst.-grenze verbaut werden
- Zustimmungserklärung der Nachbarn, wenn ein begehbare Dach in der Mindestabstandsfläche errichtet wird

#### Während der Bauphase:

- Baubeginnsmeldung
- Bestätigung des Bauverantwortlichen
- Bestätigung nach Fertigstellung der Bodenplatte
- Bestätigung nach Fertigstellung der Außenwände
- in der Baubewilligung geforderte Bestätigungen
- Vollendungsanzeige
- Kaminbefund
- Abnahme der Zentralheizungsanlage (Öl u. Festbrennstoffe)

#### Hinweis – Gebührenvorschriften:

- fällig – sobald es sich um ein Gebäude handelt = wenn 50% umschlossen
- Erschließungskosten nach dem Tiroler Verkehrsaufschließungsabgabengesetz
- Wasseranschlussgebühren
- Kanalanschlussgebühren

#### Förderungen:

- Solaranlagen, Biomasseheizungen oder Wärmepumpen